

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Градостроительство»

Дисциплина «Градостроительство» является частью программы магистратуры «Архитектурное проектирование и территориальное планирование» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Ознакомление студентов с концептуальными основами градостроительной теории и практики, как современной комплексной науки; Формирование мировоззрения на основе знания мировой градостроительной культуры; изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности; Постановка научно-технической задачи, выбор методических способов и средств ее решения, подготовка данных для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций; сбор, систематизация и анализ информационных исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест. **ЗАДАЧИ** : Изучение средообразующих функций застройки, ее структуры и эволюции, функций и пределов устойчивости Изучение архитектурных законов взаимодействия человека с урбанизированной средой Формирование умения осуществлять зонирование территории, проектировать градостроительные объекты и их земельные участки, улично-дорожную сеть, публичные, открытые пространства. Развитие навыков применения информационных технологий в планировке городской среды.

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

Земельные участки, городские территории, гражданские и промышленные здания и сооружения; Градостроительная и территориально-планировочная деятельность Современные принципы градостроительного проектирования Задачи композиционного формирования архитектурной среды Жилые планировочные образования и их градостроительные параметры Документация по планировке территории (Проект планировки, Правила землепользования и застройки) Градостроительные регламенты.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	44	44	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	6	6	
- лабораторные работы (ЛР)	18	18	
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	64	64	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)	18	18	
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Градостроительная документация в планировке территорий	2	6	6	20
<p>Тема 1.1. Документы территориального планирования и документация по планировке территории, их структура и взаимосвязь. Место мастер-планирования системе градостроительной документации. Разработка технического задания на документацию по планировке территории. Состав и структура проекта планировки территории.</p> <p>Тема 1.2. Влияние климатических и инженерно-геологических факторов на формирование застройки. Анализ различных планировочных структур. Преимущества компактного города.</p> <p>Понятие о методологии зонирования: изучение топографических условий, определение границ застройки. Разработка политики зонирования территории. Инструменты градостроительной политики Понятие о смешанном использовании территории и его роли в оживлении деловой активности и формировании градообразующей базы.</p> <p>Тема 1.3. Принципы и методы анализа территории. Классификация задач градостроительного анализа и планирования, разработка стратегий градостроительного планирования. Типы застройки (гринфилд и др.). Плотность застройки (FAR) и ее роль в организации городского пространства. Методы расчета.</p>				
Морфологическое обоснование форм городского плана и практики мастер-планирования	2	6	6	22
<p>Тема 3.1. Целевые установки качества городской среды. Разработка стратегий развития территории как инструмент управления: определение пространства для роста и уплотнения застройки. Транспортные связи и пешеходное движение в генеральном плане города и пригородной зоны.</p> <p>Жилищная обеспеченность, ее историческая роль в градостроительном развитии российских городов, современные подходы к оценке и расчету жилищной обеспеченности при разработке генеральных планов и</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>проектов планировки.  Реконструкция жилой застройки.  Преобразование производственных территорий.  Развитие периферийных территорий.  Примеры градостроительного преобразования современных городов.  Тема 3.2. Функции города, их взаимосвязь и распределение. Социальная инфраструктура города. Европейская, американская и советская системы планирования и пространственной организации социальной инфраструктуры.  Открытые пространства. Коммерческие объекты. Производственные территории.</p>				
Планировка территории	2	6	6	22
<p>Тема 2.1. Типология жилой застройки: квартал, мегаквартал, кластер, блок. Модуль городской структуры. Модификация сетки улиц, профили улиц. Правила застройки кварталов и размещения новых зданий.  Создание смешанного использования.  Регулирование высоты застройки. Определение размеров земельных участков для строительства новых жилищно-гражданских объектов, реконструкции существующих.  Применение градостроительных нормативов, учет противопожарных, санитарных и строительных норм при разработке проектов планировки территории.  Тема 2.2. Этажность застройки и ее роль в формировании качественной городской среды.  Правила регулирования высоты застройки, определение предельной высоты здания, размеров бытовых и противопожарных разрывов (на основе данных вертикальной планировки, инсографиков и т.д.); предельных размеров земельных участков. Общие принципы формирования высотной застройки.  Оценка возможных зон высотных кластеров.  Тема 2.3. Общественные пространства и система обслуживания. Определение приоритетов развития города. Планирование объектов социальной инфраструктуры.  Планирование объектов рекреационного назначения. Ландшафтная архитектура и</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
открытые публичные пространства. Методология архитектурно-ландшафтного анализа территории. Охрана и рациональное использование природного и исторического ландшафта, Расчеты планируемого строительства систем социального и рекреационного обслуживания на основе демографического состава населения. Функциональный состав застройки. Особые условия использования территории. Санитарно-защитные зоны объектов различных классов опасности и порядок их установления в градостроительной документации.				
ИТОГО по 1-му семестру	6	18	18	64
ИТОГО по дисциплине	6	18	18	64